

Своё общежитие для ваших сотрудников в Данкове

Отдельное кирпичное здание 270 м² на своём участке. После ремонта — от 34 до 60 мест для приезжих работников: своё жильё в городе вместо съёмных квартир и ежедневного подвоза из других городов.



Реальное фото объекта

8 000 000 ₽

цена здания с участком

от 34 до 60

мест: 60 — при плотном заселении, по 3 двухъярусные в комнате

≈230–330 тыс. ₽

на одно место: покупка + ремонт

≈2 600–3 100 ₽

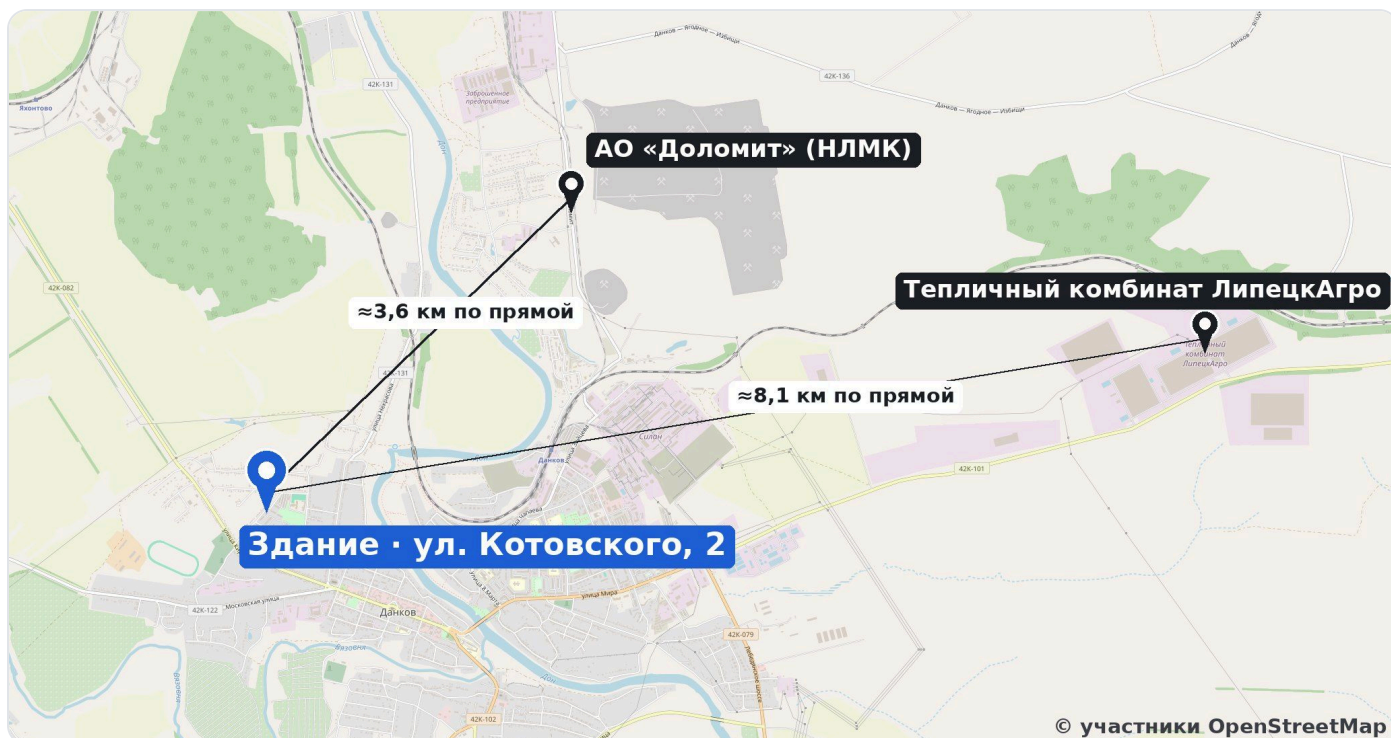
содержание места в месяц

Во что обходится и когда окупается

Сколько вы сейчас платите за жильё одного сотрудника в месяц	40 мест		60 мест	
	экономия в месяц	окупится за	экономия в месяц	окупится за
15 000 ₽	≈475 000 ₽	≈28 мес	≈745 000 ₽	≈18 мес
20 000 ₽	≈675 000 ₽	≈20 мес	≈1 045 000 ₽	≈13 мес
30 000 ₽ (≈1 000 ₽ в сутки — ставка в Данкове и Лебедяни, по данным собственника)	≈1 075 000 ₽	≈12 мес	≈1 645 000 ₽	≈8 мес

Вложения — здание 8 000 000 ₽ и ремонт по смете ≈5,2 млн ₽, всего ≈13,2 млн ₽. Для 60 мест ремонт дороже на ≈520 тыс. ₽ (ещё 5 унитазов и 10 двухъярусных кроватей), всего ≈13,7 млн ₽. Содержание — коммунальные платежи, расходные материалы, мелкий ремонт: ≈125 000 ₽ в месяц на 40 человек, ≈155 000 ₽ на 60. Экономия = то, что вы платите сейчас, минус содержание. Если вы сейчас возите сотрудников из других городов, отказ от подвоза — дополнительная экономия, она здесь не учтена. 40 и 60 мест — если здание целиком под ваших сотрудников, по нормам хостела — 34. Срок ремонта (около 3 месяцев) не учтён. Расчёт ориентировочный и не является публичной офертой.

Где находится



Расстояния — по прямой. Подложка карты © участники OpenStreetMap.

Как выглядит здание

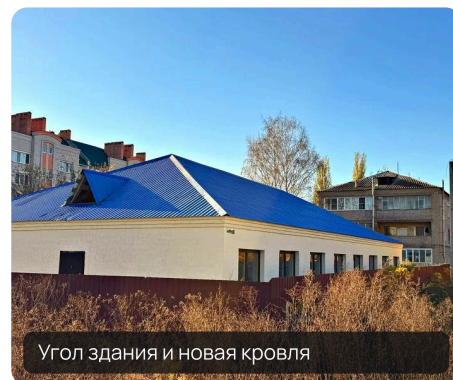


Фото реальные (поправлены только свет и цвет), кроме последнего — это визуализация. Больше фото и видео — на сайте.



Планировка после ремонта



Коридор по центру, комнаты по обе стороны. Жилые комнаты на 3 и 5 человек, 6 санузлов с душем в трёх местах коридора, туалет у кухни, кухня и стирка. Если здание целиком под ваших сотрудников, можно разместить до 40 человек, при плотном заселении (по 3 двухъярусные кровати в комнате) — до 60.

Что вы получаете

Жильё рядом с работой

Сотрудники живут в Данкове, а не ездят каждый день из других городов. Меньше опозданий и усталости, проще удерживать людей.

Расходы под вашим контролем

Вместо аренды у разных хозяев — одно здание и понятная стоимость места: ≈3 100 ₽ в месяц на содержание.

Актив на балансе

Здание и земля в собственности. Если потребность в жилье изменится, здание можно продать или сдать.

Учёт иностранных сотрудников

Ставить на миграционный учёт можно через работодателя по месту фактического проживания.

- Адрес Липецкая обл., г. Данков, ул. Котовского, 2
- Здание 270 м², кирпич, новая кровля, нежилое, в собственности
- Сети газ, вода, электричество у здания; канализация — подключение к центральной ≈200 тыс. ₽
- Участок 7,5 сотки, в собственности, кадастр 48:03:0690229:9

Звоните — расскажу и покажу здание

+7 920 215-09-23

Андрей, собственник

Telegram и WhatsApp — на тот же номер

Сайт: хостел-данков.рф